Lisa 1

Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määruse nr 2-2/14

„Detailplaneeringu algatamise taotluse

vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“

juurde

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald Üüdibe küla Käära mü 72101:001:1279

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik x Eraisik 

Nimi OÜ Oktoober, esindaja Tiit Reinfeld

Aadress Saare maakond, Saaremaa vald, Läätsa küla, Metsaveere, 93216

Registrikood/isikukood 11607351

Kontakttelefon 56450921

E-post tiitre@hot.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega: kinnistu omanik x

hoone omanik 

volitatud esindaja 

muu 

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Elamumaa kruntide moodustamine ja neile ehitusõiguse seadmine

x Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv) 4

 Planeeritakse korruselamuid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

 Planeeritakse ridaelamuid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ridaelamubokside arv)

x Planeeritakse ärihooneid  
 ca 16 väiksemat majutushoonet (1 korrus) ja üks teenindushoone (2 korrust)

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

 Planeeritakse tootmishooneid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

x Muu eelpool nimetamata eesmärk  
Tenniseväljakud koos abihoonega, muud sportimise väljakud.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Sõrve poolsaare alguses Üüdibe külas. Maaüksus piirneb ida poolt Kuressaare-Sääre teega ja lõunast Kala teega. Läänepiiril paiknevad kõrgepinge õhuliinid. Kala tee ja planeeritava maaüksuse vahele jäävatel Mäeranna, Metsaveere, Kala ja Teeääre maaüksustel paiknevad olemasolevad majutus- ja teenindushooned, mis on ühtlasi planeeritava Käära kompleksi üks osa.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olemasolevad ehitised:

Ehitised puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus 

veevarustus 

kanalisatsioon  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sidevarustus 

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x

veevarustus x

kanalisatsioon x

sidevarustus x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs maaüksusele Kala teelt.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus  
Maa-alal kehtib Salme valla üldplaneering. Üldplaneeringuga maakasutuse otstarvet Käära kinnistu piires määratud ei ole. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust

kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud

tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või

kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus

2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

/allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)